

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 50:05:0040247:13»**

---

**1-ЭТАП**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.  
Положение о территориальном планировании

**Приложение**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Сергиево-Посадского городского округа Московской области, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (применительно к земельному участку 50:05:0040247:13).



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,  
[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 170-2023  
от 12.10.2023

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
50:05:0040247:13»**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Сергиево-Посадского городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (применительно к земельному участку 50:05:0040247:13).

**1-ЭТАП**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.  
Положение о территориальном планировании

Руководитель ЦОГД  
Начальник ОПГП  
Начальник ОИТСПД

П.С. Богачёв  
Н.В. Макаров  
Н.В. Хирин

2023

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом

Взамен Арх. №

Ф.И.О., подпись и дата

Архив. № подл

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:05:0040247:13.....	3
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

**1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
50:05:0040247:13.**

Внесение изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно - исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.10.2003 № 29РВ-614 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13 и договора № 170-2023 от 12.10.2023 с ООО «Нертус».

Граница Сергиево-Посадского городского округа определена Законом Московской области № 32/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Сергиево-Посадского муниципального района».

Площадь территории городского округа составляет 202 697 га.

В границах городского округа находится 294 населённых пункта.

Границы населенных пунктов утверждены в Генеральном плане Сергиево-Посадского городского округа, утвержденного Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области 01.07.2021 № 38/01-МЗ.

Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.01.2023 № 61/01-МЗ «О внесении изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа, утвержденного утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ» (утвержденные материалы внесенных изменений в Генеральный план Сергиево Посадского городского округа Московской области в части карты границ населенных пунктов).

Проект подготовлен применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13.

Земельный участок граничит с населенным пунктом д. Гаврилков и г. Сергиев Посад.

Изменение границ населенных пунктом *не предусмотрено*.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ д. Гаврилково		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	321031 кв. м ± 198 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	526887.90	2221394.10	Картометрический	0,1	-
2	526909.76	2221389.08	Картометрический	0,1	-
3	526919.48	2221386.85	Картометрический	0,1	-
4	526946.07	2221380.75	Картометрический	0,1	-
5	526946.30	2221378.04	Картометрический	0,1	-
6	526967.09	2221365.50	Картометрический	0,1	-
7	526997.02	2221331.16	Картометрический	0,1	-
8	527000.46	2221297.57	Картометрический	0,1	-
9	527001.30	2221289.36	Картометрический	0,1	-
10	527017.41	2221297.21	Картометрический	0,1	-
11	527036.16	2221298.25	Картометрический	0,1	-
12	527036.03	2221336.57	Картометрический	0,1	-
13	527039.63	2221348.70	Картометрический	0,1	-
14	527157.37	2221316.73	Картометрический	0,1	-
15	527243.30	2221328.50	Картометрический	0,1	-
16	527247.04	2221318.59	Картометрический	0,1	-
17	527281.51	2221259.50	Картометрический	0,1	-
18	527301.20	2221219.78	Картометрический	0,1	-
19	527315.24	2221088.49	Картометрический	0,1	-
20	527320.93	2220985.58	Картометрический	0,1	-
21	527319.91	2220956.44	Картометрический	0,1	-
22	527309.64	2220921.00	Картометрический	0,1	-
23	527283.54	2220872.87	Картометрический	0,1	-
24	527287.50	2220832.59	Картометрический	0,1	-
25	527301.78	2220767.63	Картометрический	0,1	-
26	527298.13	2220729.01	Картометрический	0,1	-
27	527280.82	2220686.25	Картометрический	0,1	-
28	527231.61	2220681.83	Картометрический	0,1	-
29	527179.48	2220681.96	Картометрический	0,1	-
30	527172.94	2220718.24	Картометрический	0,1	-
31	527181.06	2220759.89	Картометрический	0,1	-
32	527178.56	2220805.70	Картометрический	0,1	-
33	527182.62	2220873.23	Картометрический	0,1	-
34	527149.77	2220900.58	Картометрический	0,1	-
35	527127.15	2220886.19	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МГ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
36	527097.66	2220886.04	Картометрический	0,1	-
37	527056.60	2220900.85	Картометрический	0,1	-
38	526973.21	2220891.91	Картометрический	0,1	-
39	526959.52	2220883.77	Картометрический	0,1	-
40	526956.33	2220886.64	Картометрический	0,1	-
41	526923.79	2220899.12	Картометрический	0,1	-
42	526892.46	2220911.13	Картометрический	0,1	-
43	526874.69	2220927.98	Картометрический	0,1	-
44	526843.54	2220952.30	Картометрический	0,1	-
45	526816.43	2220973.46	Картометрический	0,1	-
46	526812.77	2220974.73	Картометрический	0,1	-
47	526796.62	2220981.53	Картометрический	0,1	-
48	526793.32	2220984.38	Картометрический	0,1	-
49	526790.78	2221010.15	Картометрический	0,1	-
50	526826.90	2221092.70	Картометрический	0,1	-
51	526846.20	2221136.89	Картометрический	0,1	-
52	526854.73	2221163.51	Картометрический	0,1	-
53	526860.22	2221180.65	Картометрический	0,1	-
54	526880.32	2221195.14	Картометрический	0,1	-
55	526887.32	2221213.16	Картометрический	0,1	-
56	526892.52	2221237.61	Картометрический	0,1	-
57	526877.32	2221266.23	Картометрический	0,1	-
58	526873.87	2221264.38	Картометрический	0,1	-
59	526857.02	2221255.34	Картометрический	0,1	-
60	526856.48	2221255.05	Картометрический	0,1	-
61	526844.09	2221248.60	Картометрический	0,1	-
62	526826.96	2221239.68	Картометрический	0,1	-
63	526816.94	2221234.46	Картометрический	0,1	-
64	526794.84	2221222.95	Картометрический	0,1	-
65	526793.28	2221222.14	Картометрический	0,1	-
66	526790.26	2221224.05	Картометрический	0,1	-
67	526789.75	2221224.89	Картометрический	0,1	-
68	526784.98	2221234.61	Картометрический	0,1	-
69	526783.38	2221233.87	Картометрический	0,1	-
70	526780.44	2221235.91	Картометрический	0,1	-
71	526766.67	2221266.78	Картометрический	0,1	-
72	526747.72	2221342.47	Картометрический	0,1	-
73	526749.37	2221341.47	Картометрический	0,1	-
74	526754.87	2221343.88	Картометрический	0,1	-
75	526789.30	2221358.99	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
76	526795.13	2221361.55	Картометрический	0,1	-
77	526797.95	2221365.96	Картометрический	0,1	-
78	526798.78	2221367.26	Картометрический	0,1	-
79	526831.70	2221377.17	Картометрический	0,1	-
80	526836.37	2221379.48	Картометрический	0,1	-
81	526864.28	2221386.98	Картометрический	0,1	-
82	526867.34	2221387.90	Картометрический	0,1	-
83	526872.48	2221389.45	Картометрический	0,1	-
1	526887.90	2221394.10	Картометрический	0,1	-
84	526007.65	2221012.74	Картометрический	0,1	-
85	526031.27	2221005.48	Картометрический	0,1	-
86	526072.69	2220977.61	Картометрический	0,1	-
87	526079.19	2220950.41	Картометрический	0,1	-
88	526179.40	2220915.48	Картометрический	0,1	-
89	526192.84	2220898.22	Картометрический	0,1	-
90	526229.09	2220887.91	Картометрический	0,1	-
91	526258.95	2220862.26	Картометрический	0,1	-
92	526276.29	2220840.84	Картометрический	0,1	-
93	526309.94	2220785.32	Картометрический	0,1	-
94	526308.98	2220752.80	Картометрический	0,1	-
95	526164.86	2220745.39	Картометрический	0,1	-
96	526077.90	2220769.65	Картометрический	0,1	-
97	526038.89	2220758.71	Картометрический	0,1	-
98	526043.89	2220742.21	Картометрический	0,1	-
99	525988.97	2220758.06	Картометрический	0,1	-
100	525927.85	2220767.07	Картометрический	0,1	-
101	525901.34	2220859.12	Картометрический	0,1	-
102	525993.60	2220893.35	Картометрический	0,1	-
103	525958.38	2220988.93	Картометрический	0,1	-
84	526007.65	2221012.74	Картометрический	0,1	-
104	526874.39	2221473.96	Картометрический	0,1	-
105	526895.97	2221426.61	Картометрический	0,1	-
106	526882.55	2221427.05	Картометрический	0,1	-
107	526869.10	2221425.91	Картометрический	0,1	-
108	526857.54	2221423.55	Картометрический	0,1	-
109	526835.02	2221416.11	Картометрический	0,1	-
110	526819.06	2221409.99	Картометрический	0,1	-
111	526821.65	2221400.38	Картометрический	0,1	-
112	526783.04	2221389.94	Картометрический	0,1	-
113	526778.67	2221388.76	Картометрический	0,1	-



Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
114	526779.48	2221384.82	Картометрический	0,1	-
115	526722.58	2221366.73	Картометрический	0,1	-
116	526721.49	2221370.03	Картометрический	0,1	-
117	526700.21	2221362.78	Картометрический	0,1	-
118	526678.46	2221427.27	Картометрический	0,1	-
119	526700.44	2221444.22	Картометрический	0,1	-
120	526751.00	2221455.52	Картометрический	0,1	-
121	526778.46	2221436.45	Картометрический	0,1	-
104	526874.39	2221473.96	Картометрический	0,1	-
122	527019.97	2220558.69	Картометрический	0,1	-
123	527065.42	2220546.71	Картометрический	0,1	-
124	527110.87	2220534.72	Картометрический	0,1	-
125	527156.32	2220522.74	Картометрический	0,1	-
126	527148.18	2220491.88	Картометрический	0,1	-
127	527102.73	2220503.86	Картометрический	0,1	-
128	527057.28	2220515.85	Картометрический	0,1	-
129	527011.83	2220527.83	Картометрический	0,1	-
122	527019.97	2220558.69	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Раздел 4**  
**План границ объекта**



**Масштаб 1:7000**

**Условные обозначения:**

- - граница объекта, местоположение которого описано
- - границы муниципальных образований
- - границы зон с особыми условиями использования территорий
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - характерная точка границы объекта

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта